



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)



	2024	2023		2024	2023
Activo			Pasivo		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	5,722,851.41	4,731,272.72	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	213,470.66	28,877.95
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	76,740.40	6,225.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	111,348.00	6,225.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 5,799,591.81	\$ 4,737,497.72	Total de Pasivos Circulantes	\$ 324,818.66	\$ 35,102.95
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,182,856.38	29,655,586.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	10.01	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$ 31,182,866.39	\$ 29,655,596.71	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 36,982,458.20	\$ 34,393,094.43	Total del Pasivo	\$ 324,818.66	\$ 35,102.95
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 10,019,303.66	\$ 8,144,033.98
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,019,303.66	8,144,033.98
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 34,184,073.90	\$ 33,759,695.52
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	730,566.26	-248,772.68
			Resultado de Ejercicios Anteriores	7,451,719.75	7,700,492.43
			Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-189,627.16	116,560.72
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-\$ 7,545,738.02	-\$ 7,545,738.02
			Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 36,657,639.54	\$ 34,357,991.48
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 36,982,458.20	\$ 34,393,094.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL